

Häufig erforderliche Angaben im Baubewilligungsverfahren

Stand 07.09.2017

(Checkliste auf Basis §§ 18 und 19 NÖ BO 2014)

	JA	NEIN	Bemerkungen
Widmungsart laut Flächenwidmungsplan		
Vorbehaltsfläche / Aufschließungszone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bebauungsplan - Bauungsweise	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis abgeleitete Bauungsweise / Bauklasse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schutzzone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bausperre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis des Grundeigentumes	JA	NEIN	Bemerkungen
Grundbuchsabschrift	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis des Nutzungsrechtes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis des Fahr- und Leitungsrechtes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darstellung Zu- und Abfahrt sowie Breite	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lageplan (1:500)	JA	NEIN	Bemerkungen
Lage der Bauwerke mit Höhenkoten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darstellung des Bezugsniveaus (ggf. inkl. angrenzender Grundstücke)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darstellung bzw. Beschreibung des absoluten Höhenbezugs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grenzen des Baugrundstückes gesichert (Grenzkataster/Vermessung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geringste Abstände zu den Grundgrenzen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eintragung der Widmungsarten / Widmungsgrenzen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eintragung von Fahr- und Leitungsrechten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bestimmungen des Bebauungsplanes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
festgelegte Straßen- und Baufluchtlinien, Straßenniveau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Trinkwasserbrunnen, Abwasserentsorgungsanlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darstellung bestehender Einbauten/Freileitungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schutzabstände zu Grundgrenzen bzw. anderen Gebäuden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abstände von Mündungen von Abgasanlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lage und Größe von Abstellanlagen (PKW und Fahrräder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anlagen für die Sammlung von Müll	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundrisse Ansichten Schnitte (1:100)	JA	NEIN	Bemerkungen
Darstellung der Ermittlung der Gebäudehöhen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schnitte mit Gelände nach Fertigstellung und Bezugsniveau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
äußere Gestaltung der Bauwerke (Material, Farbe, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abänderungen der Höhenlage des Geländes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ansicht anzeigepflichtiger Einfriedungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung	JA	NEIN	Bemerkungen
Größe des Baugrundstückes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundrissfläche und bebaute Fläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzflächen der Wohnungen und Betriebsräume	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anzahl oberirdischer Geschoße	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fluchtniveau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brutto Grundrissflächen (Wohnen/Betriebseinheit)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudeklasse, Sicherheitskategorie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beschreibung von gleichwertigen Abweichungen zu Anlagen zur NÖ BTV 2014	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beschreibung der Bauausführung und des Brandschutzes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweise der Einhaltung des geforderten Schallschutzes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beheizung / Heizsystem / Dimensionierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angabe der Höhe des 100-jährlichen Hochwassers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angabe des höchsten örtlichen Grundwasserspiegels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis ausreichende Tragfähigkeit Baugrundstück	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energieausweis bzw. U-Werte (sonstige Gebäude)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis Einhaltung des sommerl. Überwärmungsschutzes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>